

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ เสียงดังรบกวน และความสั่นสะเทือน	-	-
● คุณภาพอากาศ		
มาตรการที่โครงการปฏิบัติ		
(1) ติดป้ายชะลอความเร็วเพื่อควบคุมจำกัดความเร็วและเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดป้ายชะลอความเร็ว บริเวณริม 2 ฟังถนนหลักภายในโครงการ ไว้ที่ ไม่เกิน 30 กม./ชั่วโมง (รูปที่ 2-1)	-
(2) ปลุกต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการเพื่อช่วยในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และเพื่อป้องกันการกระจายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยปลุกต้นไม้ยืนต้นภายในโครงการ เช่น ต้นจามจุรี สมนัดร์ อินทผาลัม เป็นต้น (รูปที่ 2-2)	-
(3) จัดทำรั้วโครงการความสูงประมาณ 2.8 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันและลดมลพิษทางอากาศจากภายนอกที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ทำรั้วโครงการความสูงประมาณ 2.8 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นแนวป้องกันและลดมลพิษทางอากาศจากภายนอกที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย (รูปที่ 2-3)	-
(4) ติดตั้งท่อระบายก๊าซชีวภาพ ซึ่งมีก๊าซมีเทนเป็นส่วนประกอบหลักจากถังบำบัดน้ำเสียชั้นต้นแต่ละแปลงที่ดินโดยการต่อท่อระบายก๊าซลงใต้ดิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งท่อระบายก๊าซชีวภาพ ซึ่งมีก๊าซมีเทนเป็นส่วนประกอบหลักจากถังบำบัดน้ำเสียชั้นต้นแต่ละแปลงที่ดินโดยการต่อท่อระบายก๊าซลงใต้ดิน	-
(5) ติดตั้งระบบดักละอองฝอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดตั้งระบบดักละอองฝอย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการ (รูปที่ 2-4)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(6) ล้างเครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ล้างเครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-
<u>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</u>		
(7) รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้รมรงค้ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค (รูปที่ 2-5)	-
● เสียงดังรบกวน		
(8) ติดป้ายชะลอความเร็วเพื่อควบคุมจำกัดความเร็วและลดเสียงดังจากรถได้ระดับหนึ่ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ติดป้ายชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมจำกัดความเร็วและลดเสียงดังจากรถ (รูปที่ 2-1)	-
● ความสั่นสะเทือน		
1.4 สภาพทางธรณีวิทยา	-	-
1.5 ทรัพยากรดิน	-	-
(1) โครงการมีการจัดแปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อปลูกต้นไม้และหย้าคลุมดิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้แปลงที่ดินสำหรับสวนสาธารณะ สวนหย่อม และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการโดยปลูกต้นไม้และหย้าคลุมดินแล้ว (รูปที่ 2-6)	-
(2) สร้างรั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยสร้าง รั้วล้อมรอบพื้นที่โดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลายของดิน หรือชะพาตะกอนดินสู่พื้นที่รอบข้างโครงการ (รูปที่ 2-7)	-
1.6 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ		

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม -
มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การ บำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่ บ้านจากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำแต่ละพื้นที่ (4 พื้นที่) ยกเว้นพื้นที่ ส่วนที่ 1 เนื่องจากพื้นที่ส่วนนี้ไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้นโครงการจึงมี ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมด 4 ชุด (ประจำพื้นที่ละ 1 ชุด) ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจะบำบัดน้ำจนมี คุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนนำน้ำทิ้งบางส่วน กลับไปให้น้ำบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการน้ำทิ้งส่วนที่ เหลือที่ผ่านมาตรฐานจะระบายสู่แหล่งรองรับน้ำทิ้งสาธารณะ (ลำรางจะเข้โพรง และคลองออเงิน)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้จัด ให้มีบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมประจำ แต่ละพื้นที่ (4 พื้นที่) ยกเว้นพื้นที่ส่วนที่ 1 เนื่องจากพื้นที่ส่วนนี้ไม่มีน้ำเสียเกิดขึ้น (รูป ที่ 2-8)	-
(2) ตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสีย รวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการ สูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่ เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการ เลือกใช้ได้ระบุไว้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ ตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำ เสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย ขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวม ส่วนกลางทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบ บำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่ เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำ เสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	-
(3) ตรวจสอบให้มีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดบางส่วน กลับไปใช้น้ำแก๊พในพื้นที่สีเขียวของโครงการด้วยระบบ ระบายน้ำลงใต้ผิวดิน	- โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	-
(4) ดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือผักตบชวาในคลอง และริมคลองในพื้นที่โครงการเป็นประจำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ ดูแลเก็บขยะและกำจัดวัชพืชหรือ ผักตบชวาในคลองและริมคลองในพื้นที่ โครงการเป็นประจำ (รูปที่ 2-9)	-
(5) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการที่อยู่ติดริมคลอง ให้สวยงามและเป็นระเบียบ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายใน	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
	โครงการที่อยู่ติดริมคลองให้สวยงามและเป็นระเบียบ	
1.7 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)		
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ		
(1) บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน จากนั้นน้ำเสียที่ถูกบำบัดขั้นต้นแล้วจะถูกส่งไปบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ประจำอยู่ในพื้นที่แต่ละส่วน ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบกวนผสมสมบูรณ์ชนิดตะกอนเร่ง (Completely Mixed Activated Sludge, CMAS) ซึ่งจะบำบัดน้ำจมน้ำในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้บำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ 2 ขั้นตอน คือ การบำบัดขั้นต้นด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งประจำอยู่ที่บ้าน และจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่ประจำอยู่ในพื้นที่แต่ละส่วน ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบกวนผสมสมบูรณ์ชนิดตะกอนเร่ง (CMAS) ซึ่งได้บำบัดน้ำจมน้ำในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง (รูปที่ 2-8)	-
(2) ตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมด ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบ บำบัดน้ำเสียขั้นต้นและระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางทั้งหมดให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอส่วนการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้ ไม่ได้ปฏิบัติตาม	เนื่องจากปริมาณตะกอนส่วนเกินมีปริมาณไม่มากพอที่จะต้องกำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดได้แนะนำไว้
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน		
(1) โครงการต้องทำความเข้าใจกับผู้ซื้อในการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ ในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนว	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้ทำความเข้าใจกับผู้ซื้อในการ	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
เขตลำรางสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ โดยแสดงผังของโครงการที่มีการระบุพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับแหล่งน้ำสาธารณะตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) หมวด 4 ข้อ 42 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 จำนวน 45 แปลง ให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ โดยผู้ที่ซื้อบ้านในแปลงที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าว ห้ามดำเนินการก่อสร้าง หรือต่อเติมอาคารใดๆรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (6 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะ) และผู้ซื้อจะต้องยอมรับในเงื่อนไขดังกล่าว ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าวจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตลำรางสาธารณะภายในพื้นที่โครงการ โดยแสดงผังของโครงการที่มีการระบุพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับแหล่งน้ำสาธารณะตามข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 และข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) หมวด 4 ข้อ 42 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 จำนวน 45 แปลง ให้ผู้ซื้อทราบข้อมูลนี้ก่อนที่จะตัดสินใจซื้อบ้านจัดสรรในโครงการ โดยผู้ที่ซื้อบ้านในแปลงที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะดังกล่าว ห้ามดำเนินการก่อสร้าง หรือต่อเติมอาคารใดๆรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (6 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะ) และผู้ซื้อจะต้องยอมรับในเงื่อนไขดังกล่าวซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆรุกล้ำเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าว จะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 (รูปที่ 2-10)	
(2) โครงการจะไม่ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆรุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (6 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตามแนวนานกับแหล่งน้ำสาธารณะ) ในแปลงที่ดินสาธารณะและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆรุกล้ำเข้าไป	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการไม่ได้ดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกล้ำ เข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นจากแนวเขตแหล่งน้ำสาธารณะ (6 เมตร จากแนวอาคารกับแหล่งน้ำสาธารณะที่เป็นพื้นที่ว่างเพื่อปลูกต้นไม้ตาม	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
ในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าวจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการจะต้องแจ้งนิติบุคคลที่ถูกต้องตามกฎหมายที่จะเข้ามาดำเนินการในอนาคตทราบและถือปฏิบัติตามมาตรการนี้	แนวนานกับแหล่งน้ำสาธารณะ)ในแปลงที่ดินสาธารณูปโภคและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ ซึ่งหากมีการดำเนินการก่อสร้างหรือต่อเติมอาคารใดๆ รุกเข้าไปในพื้นที่ระยะถอยร่นดังกล่าวจะถือว่ามีความผิดตามกฎหมายและมีบทลงโทษตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และโครงการจะต้องแจ้งนิติบุคคลที่ถูกต้องตามกฎหมายที่จะเข้ามาดำเนินการในอนาคตทราบและถือปฏิบัติตามมาตรการนี้ (รูปที่ 2-10)	
3.2 การคมนาคมขนส่ง		
(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุดตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทั้ง 2 จุด ตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2-11)	-
(2) จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้ชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำป้ายสัญญาณการจราจรหรือสัญลักษณ์อื่นๆ ที่เห็นได้ชัดเจนเพื่อให้การจราจรมีความสะดวกมากขึ้น	-
(3) จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยที่ควบคุมการผ่านเข้า-ออกของรถและที่ดูแลระบบการจราจรของโครงการเป็นประจำ	-
(4) ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ตรวจสอบสภาพถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีสภาพชำรุดต้องรีบซ่อมแซม	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม -
มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(5) จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอโดยเฉพาะในเวลากลางคืน (รูปที่ 2-12)	-
3.3 การใช้น้ำ		
<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</u>		
(1) หากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการโครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยถ้าหากมีการรั่วหรือชำรุดของท่อประปาในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการโครงการจะแจ้งให้การประปานครหลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
(2) เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลาง เช่นฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยโครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลางเช่น ฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ	-
(3) ใช้น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนำกลับมาให้น้ำแก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา	- โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการชี้แจงว่าน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณน้อย ไม่เพียงพอ
<u>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>		
(4) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-
(5) ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในบ้านให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในบ้านให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	จากการสำรวจไม่พบการชำรุดของท่อประปาในโครงการ
3.4 การใช้ไฟฟ้า		

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(1) หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยถ้า หากมีการชำรุดของระบบไฟฟ้าภายใน โครงการ โครงการจะแจ้งให้การไฟฟ้านคร หลวงเข้ามาดำเนินการซ่อมแซมทันที	-
<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าในส่วนของโครงการ</u> <u>การออกแบบบ้านพักอาศัย</u>		
(2) จัดวางตำแหน่งพื้นที่ใช้สอยให้เหมาะสมกับขนาดของ ที่ดิน และคำนึงถึงการได้รับประโยชน์จากการระบายอากาศ ตามธรรมชาติ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ จัดให้มีการจัดวางตำแหน่งพื้นที่ใช้สอยให้ เหมาะสมกับขนาดของที่ดินและคำนึงถึง การได้รับประโยชน์จากการระบายอากาศ ตามธรรมชาติ	-
(3) ออกแบบพื้นที่ใช้สอยในบ้านพักให้เกิดความคุ้มค่าสูงสุด เพื่อมิให้เกิดพื้นที่ที่ไร้ประโยชน์ใช้สอยซึ่งทำให้เกิดการ สิ้นเปลืองทรัพยากร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มี การออกแบบพื้นที่ใช้สอยในบ้านพักให้เกิด ความคุ้มค่าสูงสุด เพื่อมิให้เกิดพื้นที่ที่ไร้ ประโยชน์ใช้สอยซึ่งทำให้เกิดการสิ้นเปลือง ทรัพยากร	-
(4) ออกแบบช่องเปิดประตูหน้าต่าง ให้เปิดโล่งและมีขนาด เหมาะสมในการรับแสงธรรมชาติเข้ามาภายในห้องได้ทุกๆ ห้อง และมีการถ่ายเทอากาศที่ดี	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มี การออกแบบช่องเปิดประตูหน้าต่าง ให้ เปิดโล่งและมีขนาดเหมาะสมในการรับ แสงธรรมชาติเข้ามาภายในห้องได้ทุกๆ ห้อง และมีการถ่ายเทอากาศที่ดี	-
(5) สีที่ใช้ทาอาคารเป็นสีโทนสว่างเพื่อช่วยสะท้อนความ ร้อน มิให้เกิดการสะสมบริเวณเปลือกอาคาร	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ เลือกสีที่ใช้ทาอาคารเป็นสีโทนสว่างเพื่อ ช่วยสะท้อนความร้อน มิให้เกิดการสะสม บริเวณเปลือกอาคาร	-
(6) การออกแบบรั้วโปร่งบริเวณริมแหล่งน้ำ สาธารณะเพื่อ การระบายอากาศที่ดี	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ จัดให้มีการออกแบบรั้วโปร่งบริเวณริม แหล่งน้ำสาธารณะเพื่อการระบายอากาศที่ ดี (รูปที่ 2-13)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(7) การออกแบบโดยใช้ประโยชน์จากสภาพแวดล้อมโดยการจัดพื้นที่สีเขียวให้ร่มรื่นเพื่อลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการออกแบบโดยใช้ประโยชน์จากสภาพแวดล้อมโดยการจัดพื้นที่สีเขียวให้ร่มรื่นเพื่อลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	-
(8) การป้องกันความร้อนเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนภายใต้หลังคาบ้าน และออกแบบหลังคาให้มีรูปทรงและช่องเปิดที่เหมาะสมเพื่อช่วยถ่ายเทอากาศที่ดี	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการป้องกันความร้อนเข้าสู่อาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนภายใต้หลังคาบ้าน และออกแบบหลังคาให้มีรูปทรงและช่องเปิดที่เหมาะสมเพื่อช่วยถ่ายเทอากาศที่ดี	-
(9) การออกแบบให้มีช่องระบายความร้อนใต้หลังคา	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการออกแบบให้มีช่องระบายความร้อนใต้หลังคา	-
<u>การออกแบบระบบไฟฟ้า</u>		
(10) เลือกใช้อุปกรณ์เพื่อการประหยัดพลังงานสำหรับแสงสว่างส่วนกลาง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการเลือกใช้อุปกรณ์เพื่อการประหยัดพลังงานสำหรับแสงสว่างส่วนกลาง (รูปที่ 2-12)	-
(11) กำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาใช้งาน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดย ได้จัดให้มีการกำหนดช่วงเวลาเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาใช้งาน	-
(12) ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีการปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-
<u>การออกแบบระบบปรับอากาศ</u>		
(13) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 ซึ่งมีค่าประสิทธิภาพสมรรถนะหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 ซึ่งมีค่าประสิทธิภาพสมรรถนะหรือ	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
วัดต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่องการกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ 2552)	อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 วัดต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงานเรื่อง การกำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ 2552)	
โครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - ปิดสวิตช์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกเครื่องเมื่อเลิกใช้งาน พร้อมดึงปลั๊กออก	- โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการ	-
(14) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน อาทิ การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็นโดยการเลือกความหนาแน่นให้เพียงพอเหมาะสม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำให้มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน อาทิ การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็นโดยการเลือกความหนาแน่นให้เพียงพอเหมาะสม	-
(15) ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส	-
<u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าในส่วนที่เจ้าของโครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</u>		
(16) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและ ลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ โดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของ - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ให้เลือกใช้เบอร์ 5 - ตั้งอุณหภูมิเครื่อง -ปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส และปิดก่อนเลิกใช้ 30 นาทีหรือลดเวลาการเปิดแอร์ 30 นาทีเพื่อช่วยลดการใช้พลังงาน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม -
มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
- ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - ใช้หลอดคอมแพ็คฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบแทนหลอดไส้ - ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที - ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ		
3.5 การสื่อสาร		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล		
- จัดเตรียมถังรองรับขยะสำหรับแต่ละแปลงที่ดิน ดังนี้ (1) แปลงที่ดินบ้านเดี่ยว จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลังขนาด 0.62x0.72x0.6 เมตร มีฝาปิดมิดชิดและมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนขยะ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดให้มีถังรองรับขยะสำหรับบ้านพักอาศัยแต่ละหลังโดยเป็นห้องขยะสำเร็จรูปไว้ภายในรั้วบ้านแต่ละหลัง ขนาด 0.60x0.72x0.6 เมตร มีฝาปิดมิดชิด และมีช่องเปิดอยู่ด้านนอกรั้วเพื่อให้เจ้าหน้าที่เข้ามาทำการเก็บขนขยะ (รูปที่ 2-14)	-
(2) แปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตรจำนวน 6 ถัง/แปลง สำหรับ ขยะแห้ง 3 ถัง/แปลง และขยะเปียก 3 ถัง/แปลง มีปริมาตรกักเก็บรวม 1,440 ลิตร/แปลงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	- โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัจจุบันแปลงที่ดินโรงเรียนอนุบาลยังไม่ได้ก่อสร้างอาคารมีสภาพเป็นที่ว่างและเตรียมไว้เพื่อเป็นที่ ตั้งของโรงเรียนอนุบาล
(3) แปลงที่ดินสโมสร จัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง สำหรับขยะแห้ง 2 ถังและขยะเปียก 2 ถัง มีปริมาตรกักเก็บรวม 960 ลิตรสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้จัดเตรียมถังรองรับขยะ 240 ลิตรจำนวน 2 ถัง สำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถัง (รูปที่ 2-15)	-
(4) แปลงที่ดินอาคารนิติบุคคลจัดเตรียมถังรองรับขยะขนาด 30 ลิตรสำหรับขยะแห้ง 1 ถัง และขยะเปียก 1 ถังมี	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ	โครงการได้จัดสร้างอาคารสำนักงานไว้เพื่อรอการส่งมอบ

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
ปริมาตรกักเก็บรวม 60 ลิตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 4 วัน		ให้กับนิติบุคคลของหมู่บ้านเมื่อผู้พักอาศัยมีจำนวนมากและพร้อมจะจัดตั้งนิติบุคคล
(5) จัดให้มีที่พักขยะรวมของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินโซนด้านหน้าโครงการขนาด ก. 3 ม. X ย. 7 ม. X ส.2.6 ม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีที่พักขยะรวมของโครงการไว้บริเวณแปลงที่ดินโซนด้านหน้าโครงการขนาด ก. 3 ม. x ย. 7 ม. X ส. 2.6 ม. (รูปที่ 2-16)	ทางโครงการได้ดำเนินการจัดสร้างที่พักขยะรวมเรียบร้อยแล้ว
(6) ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยแปลงที่ดินที่มีการปลูกสร้างอาคารแล้วได้ตรวจสอบสภาพถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ และหากมีสภาพชำรุดหรือใช้การไม่ได้ต้องเปลี่ยนถังรองรับมูลฝอยใบใหม่แทนทันที	-
(7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้เพื่อลดปริมาณขยะ	-
(8) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้งและขยะอันตรายก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้งและขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	-
(9) จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะขอปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะ ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการจัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าอาคารส่วนบริการลูกบ้าน (รูปที่ 2-17)	-
(10) กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำมาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยเพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้กำชับให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกปิดปากถุงให้แน่นก่อนนำ มาทิ้งในถังรองรับมูลฝอยเพื่อสะดวกต่อการเก็บขน	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(11) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากการล้างที่พักขยะรวม	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดย จัดทำระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบกรองไร้อากาศ บริเวณที่พักขยะรวมแล้ว น้ำหลัง ผ่านการบำบัดจะถูกส่งผ่านรางระบายน้ำ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (รูปที่ 2-16)	-
3.7 การบำบัดน้ำเสีย		
(1) น้ำเสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูกบำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้ กระบวนการชีวภาพระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจุที่ดินแต่ละแปลงและชั้นที่ สองเป็นการบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพแบบชนิด ตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge, CMAS) ใช้ในการบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ใน พื้นที่แต่ละส่วน (รวม 4 จุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ตาม เกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยน้ำ เสียที่เกิดจากการดำเนินโครงการจะถูก บำบัด 2 ขั้นตอน ขั้นตอนแรกเป็นการ บำบัดน้ำเสียเบื้องต้นโดยใช้กระบวนการ ชีวภาพระบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic and Anaerobic Filter System) ประจุที่ดินแต่ละแปลง และชั้นที่สองเป็น การบำบัดโดยใช้กระบวนการทางชีวภาพ แบบชนิดตะกอนเร่งแบบกวนผสมสมบูรณ์ (CompletelyMixed Activated Sludge., CMAS) ใช้ในการบำบัดน้ำเสียส่วนกลางใน พื้นที่แต่ละส่วน (รวม 4 จุด) เพื่อบำบัดน้ำ เสียให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งฯ	-
(2) ตรวจสอบให้มีการตักกากไขมัน 1 ครั้ง/สัปดาห์ โดยให้ ลูกบ้านเป็นผู้ดำเนินการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยมี การแจ้งลูกบ้านให้มีการตักกากไขมัน 1 ครั้ง/สัปดาห์ โดยให้ลูกบ้านเป็น ผู้ดำเนินการ	-
(3) ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมต้องเตรียมให้ระบบ บำบัด มีประสิทธิภาพคงที่ก่อน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดย ก่อนใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียรวมได้ เตรียมให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพคงที่ ก่อน ซึ่งได้ว่าจ้างบริษัท พรีเมียร์โปรดักส์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการ	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(4) ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	- โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการโดยมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความถี่ที่เหมาะสมตามที่ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้ได้ระบุไว้	-
(5) ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้มีการดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทั้งหมดของโครงการเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	-
(6) ติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมส่วนกลางของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยได้มอบหมายให้ฝ่ายบริการรับผิดชอบดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย	-
(7) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยการตรวจวัดในรูปของความเป็นกรด-ด่างค่าบีโอดี ปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมดไนโตรเจนในรูป TKN ปริมาณไขมันและน้ำมัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยมีดัชนีความเป็นกรด-ด่าง ค่าบีโอดีปริมาณของแข็งแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมดไนโตรเจนในรูป TKN และปริมาณไขมันและน้ำมันเป็นประจำทุกๆ 3 เดือน	-
(8) ในช่วงเวลาปกติที่ไม่มีฝนตกโครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดบางส่วนกลับมาใช้ประโยชน์ในการให้น้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้วยระบบระบายน้ำลงใต้ผิวดิน	- โครงการได้ยกเลิกปฏิบัติตามมาตรการสูบน้ำบ่อสุดท้ายหลังผ่านการบำบัดแล้วไปรดน้ำต้นไม้ เนื่องจากปริมาณน้ำทิ้งสุดท้ายมีปริมาณไม่เพียงพอ จึงใช้น้ำจากสระน้ำ	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
	และระบบน้ำประปาด้านไม้แทน (รูปที่ 2-18)	
(9) ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจะถูกรวบรวม มาเก็บไว้ที่ถังเก็บตะกอนส่วนเกินและโครงการจะประสานงาน ให้สำนักงานเขตสายไหมนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการไม่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	เนื่องจากปริมาณตะกอน ส่วนเกินมีน้อย และยังไม่ต้อง กำจัดตามที่ผู้ออกแบบระบบ บำบัดน้ำ เสียได้แนะนำไว้
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม		
(1) โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในบ่อท่อน้ำจำนวน 2 บ่อ โดยมีปริมาตรน้ำที่สามารถท่วงได้ทั้งสิ้น 42,378 ลบ.ม. โดยที่โครงการมีปริมาตรน้ำที่ต้องกักเก็บไว้ในช่วงที่มีฝนตก เพียง 12,050 ลบ.ม. โดยมีการสูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำ ดังนี้ • บ่อท่อน้ำ 1 (พื้นที่ส่วนที่ 3) ความจุ 39,258 ลูกบาศก์เมตร อัตราการสูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำ ไม่เกิน 2.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ • บ่อท่อน้ำ 2 (พื้นที่ส่วนที่ 5) ความจุ 3,120 ลูกบาศก์เมตร อัตราการสูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำ ไม่เกิน 20.75 ลูกบาศก์เมตร/นาที่	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ สร้างบ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อได้แก่ บ่อท่อน้ำ 1 ตั้งในพื้นที่ส่วนที่ 3 มีความจุ 39,258 ลบ.ม. และบ่อท่อน้ำ 2 ตั้งใน พื้นที่ ส่วนที่ 5 ความจุ 3,120 ลบ.ม. (รูปที่ 2-19)	-
(2) รั้วระวางมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อระบายน้ำของ โครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางการไหลของน้ำในท่อระบาย น้ำของโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ รั้วระวางมิให้เศษมูลฝอยตกลงไปในท่อ ระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันการกีด ขวางการไหลของน้ำในท่อระบายน้ำของ โครงการ	-
(3) ขุดลอกท่อระบายน้ำ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยให้ ผู้รับเหมายานนอกเข้ามาขุดลอกท่อ ระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-
3.9 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย		
(1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุมการผ่าน เข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 จุดและดูแล รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยจัด ให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยควบคุม การผ่านเข้า-ออกของรถบริเวณทางเข้า-	

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
	ออกโครงการ ทั้ง 2 จุด และดูแลรักษา ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2-11)	
(2) จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายในโครงการซึ่ง ได้แก่ ระบบที่ใช้ระดับเพลิงโดยจะติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิง กระจายอยู่เป็นระยะตามแนวนอนภายในโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ภายใน โครงการ ได้แก่ ระบบที่ใช้ระดับเพลิง โดย ได้ติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงกระจายอยู่เป็น ระยะตามแนวนอนภายในโครงการ (รูปที่ 2-20)	-
(3) ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณ ภัยในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ เพื่อขอความช่วยเหลือใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้ เตรียมเบอร์โทรศัพท์ไว้ที่ฝ่ายบริการ เพื่อ ประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยในบริเวณใกล้เคียงกับ โครงการ	-
(4) ฝึกอบรมพนักงานรักษาความปลอดภัยให้มีความรู้ใน การป้องกันและบรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้น และมีการฝึกอบรม เป็นประจำ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการโดยได้มี การฝึกอบรมพนักงานรักษาความ ปลอดภัยให้มีความรู้ในการป้องกันและ บรรเทาอัคคีภัยเบื้องต้นและมีการ ฝึกอบรมเป็นประจำ	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต		
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม		
- ไม่มีมาตรการ	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)		
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย</u>		
(1) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบการจัดการมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้ จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของ ระบบสุขาภิบาลในส่วนต่าง ๆ เช่น ระบบ การจัดการมูลฝอยและระบบบำบัดน้ำเสีย	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
	ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยได้มอบหมายให้ฝ่ายบริการเป็นผู้ดำเนินการ	
<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ</u>		
(2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ legionella โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยล้างแอร์เป็นประจำตามคำแนะนำของผู้ผลิตหรือตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน เพื่อป้องกันเชื้อ legionella โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	-
(3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายเพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาด โดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายเพื่อป้องกันปัญหาโรคระบาดโดยจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณสโมสรของโครงการ	-
(4) ประสานงานกับหน่วยงานที่ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ในการจัดกิจกรรมเพื่อตรวจสอบสุขภาพผู้พักอาศัยภายในโครงการประมาณปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการบางส่วน โดยได้มีการประสานงานกับหน่วยงานด้านสาธารณสุขเมื่อมีการร้องขอของลูกบ้าน	-
(5) จัดทำ ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับโรคระบาดต่างๆ เช่น ไข้เลือดออก ไข้หวัดใหญ่สายพันธุ์ใหม่ (ไข้หวัด 2009) ทั้งความรู้ทั่วไป วิธีการป้องกัน การควบคุมโรค และการดูแลรักษาผู้ป่วยบริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ (รูปที่ 2-17)	-
(6) กรณีมีการระบาดของโรคไข้เลือดออก โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตสายไหมเข้ามาฉีดพ่นกำจัดยุงลายภายในพื้นที่โครงการ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยควบคุม และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงในบ้านพักอาศัย ส่วนโครงการจะดูแล	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยกรณีมีการระบาดของโรคไข้เลือดออก โครงการจะประสานกับสำนักงานเขตสายไหมเข้ามาฉีดพ่นกำจัดยุงลายภายในพื้นที่โครงการ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยควบคุม	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
และควบคุม แหล่งเพาะพันธุ์ยูงในแปลงที่ดินสาธารณะปึกและแปลงที่ดินบริการสาธารณะ ภายในโครงการ	และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยูงในบ้านพักอาศัย ส่วนโครงการจะดูแลและควบคุมแหล่งเพาะพันธุ์ยูงในแปลงที่ดินสาธารณะปึกและแปลงที่ดินบริการสาธารณะภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-เดือนมิถุนายน 2566 ที่ผ่านมามีพื้นที่โครงการไม่ปรากฏว่ามีการระบาดของโรคไข้เลือดออกแต่อย่างใด	
(7) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย โดยการขี่จักรยานหรือออกกำลังกายที่สวนสาธารณะและสโมสรของโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายโดยการขี่จักรยาน หรือออกกำลังกายที่สวนสาธารณะและสโมสรของโครงการ	-
(8) จัดทำป้ายแสดงรายชื่อ ที่อยู่พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ใกล้เคียง บริเวณสโมสรของโครงการหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้พักอาศัยมีข้อมูลและทางเลือกในการรับบริการทางการแพทย์	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โดยได้จัดทำให้มีป้ายแสดงรายชื่อ ที่อยู่พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อของสถานบริการทางการแพทย์และสาธารณสุขในพื้นที่ใกล้เคียงบริเวณสโมสรของโครงการ	-
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี		
4.4 สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว		
(1) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยจัดพื้นที่สวนสาธารณะ 2 แห่ง รวม 4,900 ตารางวา (19,600 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 7.19 ของพื้นที่จัดจำหน่าย	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านลบต่อทัศนียภาพของพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการโดยจัดพื้นที่สวนสาธารณะ 2 แห่งรวม 4,900 ตารางวา (19,600 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 7.19 ของพื้นที่จัดจำหน่าย (รูปที่ 2-2)	-

ตารางที่ 2-1 รายงานผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ มัณฑนา เลค วัชรพล ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566

เงื่อนไขตามมาตรการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
(2) ดุแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรฐานของบริษัทแลนด์แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการมีการ ดุแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอตาม มาตรฐานของบริษัทแลนด์แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	-

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบ ได้แก่ บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) และนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร